Piso en Reus de 130 m²



Datos:

- **Referencia:** PREUDE 377
- **Precio de Venta:** 239.000€
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 110 m²
- **Superficie construida:** 130 m²
- **Baños:** 2
- **Dormitorios:** 4

EXCLUSIVA VIVIENDA DE 130 m EN LA ZONAS MÁS COTIZADA DE REUS Ubicación, amplitud y luminosidad. Tres características que convierten esta vivienda en una oportunidad excepcional en uno de los enclaves residenciales más apreciados de Reus. Situado en la calle Santa Teresa con Prat de la Riba, este piso disfruta de una ubicación privilegiada, en un entorno residencial consolidado donde resulta difícil encontrar viviendas familiares de estas dimensiones. La vivienda dispone de 130 m , con una distribución prácticamente cuadrada, estancias amplias y una excelente entrada de luz natural que proporciona un ambiente soleado, luminoso y acogedor. Ubicada en una tercera planta de un edificio de tan solo cuatro alturas, con orientación exterior oeste, destaca especialmente por su gran salón-comedor exterior y su amplio dormitorio principal tipo suite, también exterior y con abundante luz natural. La distribución se completa con otras tres habitaciones, dos baños completos uno con bañera y otro con plato de ducha y una cocina independiente con galería. UNA VIVIENDA MUY CUIDADA, LISTA PARA DISFRUTAR O TRANSFORMAR Uno de los principales atractivos del inmueble es su muy buen estado de conservación, fruto del cuidado y mantenimiento constante de la propiedad, vecino de Reus de toda la vida. Una vivienda que transmite una agradable sensación de hogar y que permite entrar a vivir desde el primer momento, realizando únicamente pequeñas actualizaciones estéticas según las preferencias del comprador. Al mismo tiempo, sus generosos 130 m y su distribución ofrecen una magnífica oportunidad para desarrollar un proyecto de reforma integral y transformarla en una vivienda contemporánea, elegante y personalizada. UNA UBICACIÓN QUE MARCA LA DIFERENCIA La calle Santa Teresa, junto a Prat de la Riba, constituye uno de los entornos residenciales más valorados de Reus, con comercios, servicios y equipamientos a pocos pasos. Encontrar una vivienda de cuatro habitaciones, con espacios tan amplios y tantas posibilidades, en esta ubicación es una oportunidad poco habitual. Además, existe la posibilidad de disponer de una plaza de aparcamiento en el mismo edificio, sujeta a disponibilidad y condiciones. Una propiedad que reúne tres grandes valores: ubicación privilegiada, amplitud y excelente conservación. Ideal tanto para familias que buscan instalarse sin grandes reformas como para quienes desean crear una vivienda exclusiva a su medida, en una de las mejores zonas de Reus. Contacta con nosotros para ampliar información o concertar una visita.Número API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Reus
- **Zona:** Centre
- **Situación concreta:** Calle de Santa Teresa
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de Santa Teresa
- **Código Postal:** 43201

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Año construcción:** 1975
- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Oeste
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Biblioteca**
- **Cerca farmacia**
- **Cerca centro comercial**
- **Cerca supermercado**
- **Cerca restaurantes**
- **Cerca centros deportivos**
- **Parque infantil**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Centro Urbano**
- **Policia**
- **Autobus**
- **Tren**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible