Apartamento en Cambrils de 55 m²



Datos:

- **Referencia:** ACAMTRA374
- **Precio de Venta:** 185.000€
- **Tipo:** Piso (Piso)
- **Superficie útil:** 50 m^2
- **Superficie construida:** 55 m^2
- **Baños:** 1
- **Dormitorios:** 2

Vivienda con una ubicación absolutamente privilegiada, a tan solo 50 metros del puerto deportivo de Cambrils y a escasos pasos de la playa del Regueral. Situada en una tranquila calle peatonal, disfrutarás de la comodidad de tener todos los servicios a tu alcance en un entorno inmejorable. La vivienda destaca por su excelente orientación sur, que aporta una gran luminosidad durante todo el día. La cocina y el salón-comedor (que tienen acceso directo a un acogedor balcón) estan orientados al sur, ambas estancias, ideal para disfrutar del sol y del ambiente mediterráneo. Actualmente, la distribución consta de dos habitaciones (una doble y una individual), aunque ofrece una interesante posibilidad de mejora: existe la opción de eliminar un tabique y ampliar el salón, creando un espacio más amplio, moderno y funcional con una única habitación. La propiedad fue reformada hace unos años, pero ha sido habitada posteriormente, por lo que presenta un estado correcto con potencial de actualización estética, permitiendo adaptarla fácilmente a los gustos actuales y revalorizarla. Una oportunidad única tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas más demandadas de Cambrils.Número API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Port
- **Situación concreta:** Travesía Travessia de l'Àncora, 21
- **Tipo vía:** Travesía
- **Nombre vía:** Travessia de l'Àncora
- **Número vía:** 21
- **Código Postal:** 43850

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur
- **Ascensor**
- **Dormitorios dobles:** 2
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Interior/Exterior:** 2
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible