Chalet / Torre en Cambrils de 160 m²



Datos:

- **Referencia:** 72426
- **Precio de Venta:** 395.000€
- **Tipo:** Casa (Casa)
- **Superfície útil:**
- **Superfície construida:** 160 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:**

Chalet pareado totalmente reformado en Els Tallats, una de las urbanizaciones más valoradas de Cambrils. Una vivienda lista para entrar a vivir, con jardín privado, piscina, instalaciones deportivas y un entorno tranquilo ideal para familias. La vivienda dispone de 143 m construidos sobre una parcela de 178 m y se distribuye en dos plantas. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con salida al jardín, cocina independiente completamente renovada, dos dormitorios y un baño completo. En la planta superior se ubica la suite principal con baño privado y acceso a una amplia terraza. Reformada con un estilo moderno y actual, cuenta con 3 dormitorios, 2 baños, armarios empotrados, carpintería exterior de aluminio, aire acondicionado frío/calor, calefacción por gas natural, tres terrazas, dos trasteros, barbacoa y plaza de aparcamiento dentro de la parcela. Su orientación Sur, Este y Oeste garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La urbanización ofrece unas magníficas zonas comunes con gran piscina, pista de tenis, frontenis, amplios jardines y parque infantil, todo ello rodeado de un ambiente residencial muy tranquilo y con todos los servicios a pocos minutos: colegios, guardería, instituto, supermercados y comercios. Una vivienda con encanto, perfectamente cuidada y preparada para disfrutar desde el primer día, tanto como residencia habitual como segunda vivienda en la Costa Dorada.Número API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Vilafortuny
- **Situación concreta:** Calle Santiago Rusiñol
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** Santiago Rusiñol
- **Código Postal:** 43850

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Estado conservación:** Buena
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Piscina**
- **Instalaciones deportivas**
- **Parque infantil**
- **Zona comunitaria**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Pista de tenis**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible