Chalet / Torre en Cambrils de 220 m²



Datos:

- **Referencia:** 352435445
- **Precio de Venta:** 447.500€
- **Tipo:** Casa (Casa)
- **Superficie útil:** 200 m^2
- **Superficie construida:** 220 m^2
- **Baños:** 3
- **Dormitorios:** 3

Chalet pareado de 220 m con jardín y piscina en Vilafortuny

Espacio, sol, jardín y piscina en una tranquila comunidad de solo 12 vecinos. Si buscas una casa amplia para disfrutar en familia, con espacios exteriores y la tranquilidad de una pequeña comunidad, esta vivienda en Vilafortuny reúne características difíciles de encontrar juntas. Con 220 m construidos y orientación sur, oeste y norte, destaca especialmente por su luminosidad, amplitud y excelente estado de conservación. Ha tenido siempre los mismos propietarios y ha sido cuidada al detalle. En la planta principal encontramos un amplio salón-comedor con salida directa al exterior, cocina reformada de unos 20 m (antes habia la cuarta habitacion en planta baja), baño completo y un agradable jardín privado con zona de barbacoa, perfecto para comidas en familia, reuniones con amigos o simplemente disfrutar del buen tiempo. Originalmente la vivienda disponía de 4 habitaciones, actualmente redistribuidas en 3 dormitorios de mayor amplitud. En la planta superior encontramos los tres dormitorios y dos baños completos, uno de ellos integrado en la suite principal. Además, se ha aprovechado parte de una terraza para crear un práctico espacio de despacho junto al dormitorio principal y se han renovado los suelos recientemente de esta planta. La planta sótano aporta todavía más posibilidades: dispone de garaje privado con acceso mediante rampa propia y una amplia estancia polivalente que puede utilizarse como sala de juegos, despacho, gimnasio, dormitorio adicional o zona de ocio. Y uno de sus grandes atractivos: una zona comunitaria ajardinada con piscina compartida por únicamente 12 vecinos, combinando la privacidad de una casa con las ventajas de disponer de piscina sin tener que asumir individualmente todo su mantenimiento. La vivienda es exterior, muy soleada gracias a su orientación sur y cuenta con buena ventilación natural. Además, se entrega totalmente amueblada y equipada, lista para entrar a vivir. Distribución Planta sótano Garaje privado con rampa de acceso. Gran estancia polivalente. Planta baja Cocina reformada de unos 20 m . Salón-comedor. Baño completo. Terraza cubierta. Jardín privado con zona de barbacoa. Primera planta 3 dormitorios amplios. Suite principal con baño. Segundo baño completo. Espacio de despacho. Terraza. Todo ello en Vilafortuny, cerca de colegios, supermercados, cafeterías, parques y servicios, y con buenas comunicaciones tanto hacia el centro como hacia las principales vías de salida. Una casa pensada para disfrutarla: amplitud dentro, jardín fuera, sol durante buena parte del día y piscina a pocos pasos de casa. ¿Quieres conocerla? Contacta con nosotros y concertamos una visita.Número API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Vilafortuny
- **Código Postal:** 43850

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Año construcción:** 2005
- **Estado conservación:** Muy buena
- **Orientación:** Sur
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 3
- **Zona comunitaria**
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Parkes y jardines**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible