Chalet / Torre en Cambrils de 240 m²



Datos:

- **Referencia:** 25252
- **Precio de Venta:** 553.000€
- **Tipo:** Casa (Casa)
- **Superfície útil:** 235 m^2
- **Superficie construida:** 240 m^2
- **Baños:** 4
- **Dormitorios:** 4

OBRA NUEVA 2025 Eficiencia y Diseño, un proyecto exclusivo, una nueva oportunidad. Nuestra promoción se compone de 5 MODERNAS viviendas, 1 chalet indivdual (595.000€) y 4 pareados (553.000€), cuentan con generosas dimensiones, con un diseño moderno y funcional donde prima el aprovechamiento de los espacios, tanto interiores como exteriores, que confieren al proyecto elegancia, carácter y entidad, siendo la distinción la protagonista. Desde el punto de vista arquitectónico destaca la doble orientación, la calidad y calidez de los materiales empleados, combinado con líneas puras, minimalistas, esenciales en su diseño. Desde el punto de vista funcional, señalar el más alto grado de eficiencia energética, la cocina va equipada con electrodomésticos, el agua caliente, la calefacción y el aire acondicionado funciona por conductos regulables mediante un aparato de aerotermia que ofrece unas prestaciones de un gran ahorro de energía frente a las fuentes de energía tradicionales. POSIBILIDAD DE PISCINA. Si una de tus pasiones es reunirte con amigos o con familia para celebrar divertidas cenas a la luz de las estrellas, si te llama la atención relajarte con un buen libro o tomar el sol en un espacio de tranquilidad, disfrutar de la modernidad y todas las comodidades, en un propiedad NUEVA, exclusiva y amplia.Número API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Cambrils
- **Zona:** Vilafortuny
- **Situación concreta:** Calle de la Serra de Llaberia
- **Tipo vía:** Calle
- **Nombre vía:** de la Serra de Llaberia
- **Código Postal:** 43850

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Año construcción:** 2026
- **Estado conservación:** Nueva
- **Orientación:** Sur-Oeste
- **Piscina**
- **Dormitorios dobles:** 4
- **Cerca colegios**
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Indice de referencia de precios de alquiler:** No disponible