Masia en Vilanova d Escornalbou de 500 m²



Datos:

- **Referencia:** 1800
- **Precio de Venta:** 1.800.000€
- **Tipo:** Casa (Casa)
- **Superficie:**
- **Superficie construida:** 500 m²
- **Baños:**
- **Dormitorios:** 5

MASIA CATALANA DEL AÑO 2006, a 5 minutos de la PLAYA, CON VISTAS EXCLUSIVAS Y DESPEJADAS DE TODA LA COSTA

ÚNICA MASIA CATALANA DEL AÑO 2006, a 5 minutos de la PLAYA, CON VISTAS EXCLUSIVAS Y DESPEJADAS DE TODA LA COSTA. Estratégica ubicación, entre 5 y 10 minutos de CAMBRILS, SALOU, PORT AVENTURA, CLUB GOLF BONMONT, GOLF AIGÜESVERDS, PRIORAT, AEROPUERTO DE REUS, etc. Acceso directo en carretera principal, al lado del pueblo. Finca cerrada y rodeada con muro hasta 4 metros de altura, puerta de entrada automática con video vigilancia. VISTAS ÚNICAS en todas las estancias de la finca, edificación en altura, rodeada de más de 10.000m2 de jardín. Vivienda construida con materiales modernos y de primera calidad, ventanales y puertas artesanas preparados por maestro ebanista, calefacción con radiadores de gas propano, depósito de 10.000l, muchos puntos de luz y enchufes por toda la vivienda, estructura de más de medio metro de grosor, varias capas de aislamiento térmico, pre-instalación de aire acondicionado en toda la vivienda.. . TODOS Los espacios son muy amplios, 320m2 de VIVIENDA + 180m2 SOTANO. En planta baja tenemos un espacioso recibidor, 1 habitaciones con baño, otra habitación y otro baño, salón con chimenea, despensa, cocina con comedor con salida a una terraza con chimenea-barbacoa y vistas increíbles. Subiendo las escaleras, en la primera planta, Salón-Estudio-Biblioteca, 3 habitaciones tipo suite con baño privado cada una, también vestidor y una vistas únicas. En la planta soterrada, de casi 200m2, garaje para 4-5 coches, despensa, sala de maquinas, baño completo, BODEGNúmero API: A11588, número registro: 7522

Localización:

- **País:** España
- **Comunidad:** Cataluña
- **Provincia:** Tarragona
- **Localidad:** Vilanova d Escornalbou
- **Código Postal:** 43312

Certificado Energético:

Calificación Energética	Consumo de energía	Emisiones
A (Más eficiente)		
B		
C		
D		
E		
F		
G (Menos eficiente)		

Consumo de energía: KWh / m^2 año

Emisiones: kg CO_2 / m^2 año

Características:

- **Año construcción:** 2006
- **Estado conservación:** Excelente
- **Orientación:** 4 Vientos
- **Dormitorios dobles:** 5
- **Zona ajardinada**
- **Ubicación local:** A pie de calle
- **Calefacción**
- **Parking**
- **Soleado**
- **Vistas**
- **Parkes y jardines**